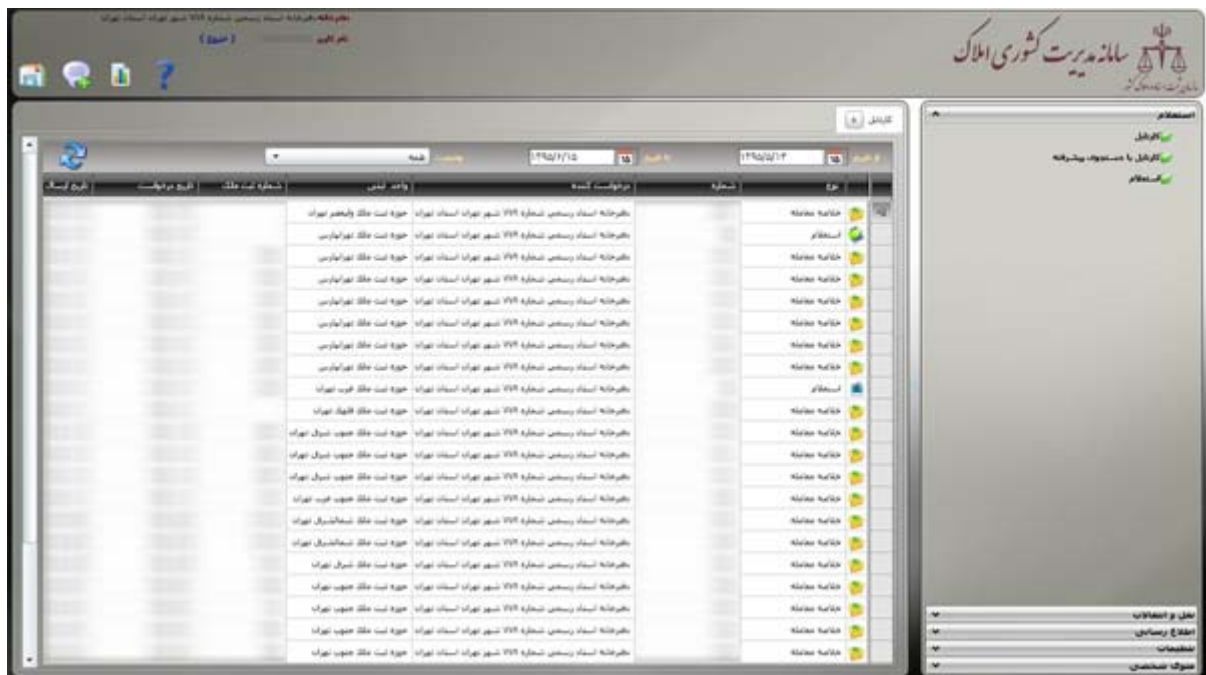


راهنمای تصویری فک و فسخ سند از طریق سامانه مدیریت کشوری املاک

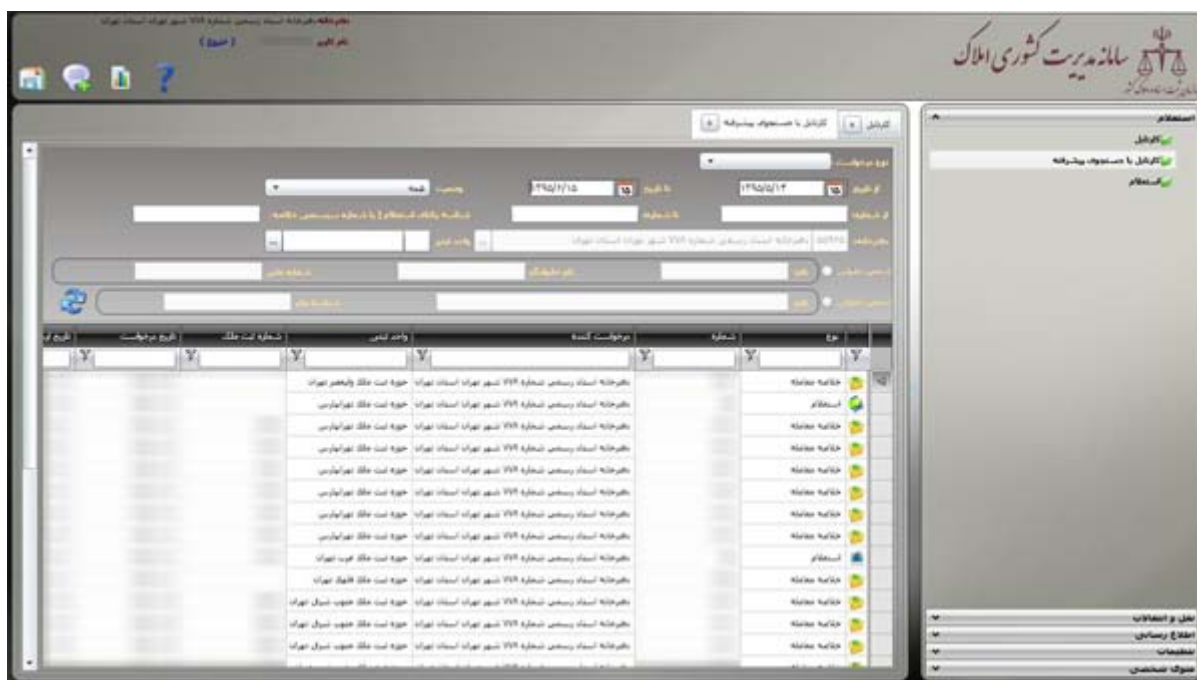


در ابتدا پس از اتصال به شبکه اختصاصی سازمان ثبت اسناد و املاک (VPN) و ورود به «سامانه مدیریت کشوری املاک» به نشانی www.cpms.ir ، با وارد کردن نام کاربری و کلمه عبور خود وارد سامانه شوید. (اگر کلمه عبور خود را فراموش کرده‌اید با اداره کل ثبت استان مکاتبه کنید)

در بدو ورود ، وارد محیط «کارتابل» خواهید شد.



روی «کارتابل با جستجوی پیشرفته» کلیک کنید تا وارد محیط جستجوی پیشرفته شوید.



در صفحه جدید ، نوع درخواست را «خلاصه معامله» انتخاب کنید.



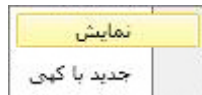
شماره سند رهنی و بازه زمانی آن را وارد کنید.



سپس روی علامت زیر کلیک کنید.



با کلیک راست بر روی خلاصه معامله پیدا شده ، بر روی گزینه «نمایش» کلیک کنید.



وارد محیط خلاصه معامله خواهید شد.

در قسمت «رفع محدودیت/مالکیت» اطلاعات زیر را تکمیل کنید:

- شماره: منظور شماره شناسه نوع خدمات ثبتی (فک یا فسخ) که در « سامانه ثبت الکترونیک اسناد- دفتر الکترونیک» (www.ssar.ir) انجام داده‌اید.
- تاریخ: تاریخ انجام خدمات ثبتی (فک یا فسخ)
- نوع رفع محدودیت: فک یا فسخ

The screenshot shows a web form titled 'رفع محدودیت / مالکیت'. It includes fields for 'شماره:' (Number), 'برج:' (Floor), 'دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۸ شهر تهران استان تهران' (Notary Public Office No. 778, Tehran), and 'نوع رفع محدودیت:' (Type of lifting of restriction). Below the form is a table with columns 'کد' (Code) and 'عنوان' (Title).

کد	عنوان
۱۰۶	فسخ
۱۰۶	فک/فسخ
۱۰۶	فک

در نهایت پس از تکمیل اطلاعات فوق ، در ذیل صفحه ابتدا روی «ثبت» و سپس روی «ارسال» کلیک کنید.



وبلاگ دفتر اسناد رسمی ۷۷۸ تهران Tehran778.persianblog.ir

کانال تلگرامی دفاتر اسناد رسمی [Telegram.me/irnotarypublic](https://t.me/irnotarypublic)