

۹۵/۱۱/۲۳

۹۵۰۰۱/۳۲۰۴

دارد

بسمه تعالی

## دفتر اسناد رسمی شماره .....

در اجرای شق ۳ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران اینک موضوعاتی که در کمیسیون وحدت رویه مطرح و منجر به اظهارنظر گردید و به موجب نامه شماره ۲۰۷۵۳۸ / ۹۵ / ۱۲ / ۱۰ / ۹۵ اداره کل دفتر حقوقی و امور مجلس مورد تایید معاونین و مشاورین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار گرفته و یا منصرف از نظر کمیسیون منجر به اظهارنظر گردیده است جهت اطلاع و رعایت مفاد آن قبلاً ابلاغ می‌شود.

۱ در خصوص سوال چنانچه قرارداد رهنی مشارکت در دفتر اسناد رسمی الف تنظیم گردیده باشد آیا قراردادهای فروش اقساطی تمدید مدت افزایش مبلغ و تعویض وثیقه نیز الزاماً می‌باید در همان دفتر تنظیم گردد؟

بحث و بررسی لازم به عمل آمد و بدین شرح اظهارنظر گردید.

نظر به اینکه مطابق ماده ۱۰۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در معاملات رهنی و یا با حق استرداد و وثائق حسن انجام خدمات وثیقه یا تامین مورد معامله برای وام‌های دیگر بلامانع ولیکن معاملات اخیر می‌باید در همان دفترخانه تنظیم کننده سند مقدم واقع شود که مراد از معاملات بعدی رهن مکرر یا مازاد می‌باشد و تنظیم اسناد فروش اقساطی افزایش مبلغ افزایش مدت و تعویض وثیقه از شمول حکم ماده قانونی مرقوم خروج موضوعی دارند.

۲- در خصوص سوال تنظیم سند وکالت نسبت به یک دستگاه اتومبیل تبعه ایران واقع در یکی از کشورهای خارجی آیا مشمول پرداخت مالیات نقل و انتقال میباشد؟ بحث و بررسی لازم به عمل آمد و به این شرح اظهارنظر گردید.

( مطابق قسمت اخیر ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مالیات نقل و انتقال انواع خودرو وارداتی یک درصد مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها تعیین گردیده است که با توجه به تعریف عناوین مذکور در ماده ۱۵ قانون شرط تعلق مالیات نقل و انتقال به خودرو موجود در خارج از کشور متعلق به تبعه ایرانی ورود آن به ایران است و بنابراین تنظیم سند وکالت فروش نسبت به خودرو مذکور قبل از ورود به ایران مشمول پرداخت مالیات نقل و انتقال نمی‌باشد.

محمد عظیمیان  
نایب رئیس کانون سردفتران و دفترباران

